

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MỸ THO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 452/TB-THADS

Mỹ Tho, ngày 12 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2022 và  
số 269/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án  
dân sự thành phố Mỹ Tho;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 32/QĐ-CCTHADS ngày  
22/5/2023 và số 25/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục  
Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24924/CT-TĐG ngày 21/6/2024 của  
Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 426/TB-ĐGTS ngày 10/7/2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh  
Bá Tông

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu  
giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 277, tờ bản đồ số 16, diện tích  
80m<sup>2</sup> đất ở đô thị do bà Huỳnh Kim Hiếu và ông Nguyễn Minh Long đứng tên  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06507 cấp ngày 31/3/2020. Nhà ở gắn  
liền với đất thửa số 277 diện tích 276,4m<sup>2</sup>.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 295, tờ bản đồ số 16, diện tích  
80m<sup>2</sup> đất ở đô thị do bà Huỳnh Kim Hiếu và ông Nguyễn Minh Long đứng tên  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06506 cấp ngày 31/3/2020.

- Nhà ở gắn liền với đất thửa số 295, diện tích 276,4m<sup>2</sup>.

- Thang máy gắn liền nhà ở trên thửa đất số 295.

Tài sản trên tọa lạc khu phố 11, phường 4, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang  
c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 15 và 16/8/2024 tại nơi có  
tài sản tọa lạc khu phố 11, phường 4, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang (giờ hành  
chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo  
đến 16 giờ ngày 20/8/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 277, tờ bản đồ số 16, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở đô thị do bà Huỳnh Kim Hiếu và ông Nguyễn Minh Long đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06507 cấp ngày 31/3/2020. Nhà ở gắn liền với đất thửa số 277 diện tích 276,4m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 7.285.670.560 đồng

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 295, tờ bản đồ số 16, diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở đô thị do bà Huỳnh Kim Hiếu và ông Nguyễn Minh Long đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS06506 cấp ngày 31/3/2020. Nhà ở gắn liền với đất thửa số 295, diện tích 276,4m<sup>2</sup>. Thang máy gắn liền nhà ở trên thửa đất số 295. Giá khởi điểm: 7.559.003.893 đồng

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 tài sản, tiền đặt trước:

- Tài sản 1: 1.457.000.000 đồng.

- Tài sản 2: 1.511.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; dự kiến 09 giờ ngày 23/8/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông

h) Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bá Tông.

Địa chỉ: 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang, điện thoại: 02733.997579

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường có liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tp. Mỹ Tho;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TG;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Nghĩa Nhân**